地区連絡協議会名：松山

売土地

【売　地】
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事（6）第４５０２号
商　　号 有限会社ナガト宅建事務所
所 在 地 松山市保免中二丁目３番８号
電　　話 089-972-7222　FAX　089-972-7223

担当者 永戸

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する

地図：ゼンリン 239頁 Ｂ－５ ／ セイコー社 208頁 10－く



※余土小学校まで徒歩約4分・余土中学校まで徒歩約5分
伊予鉄「余戸駅」徒歩約8分の好立地！

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年　月　日
エ　リ　ア		校　区	余土小学校 / 余土中学校
媒介契約日	年　月　日		

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開)　**太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。**　01.05様式

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

価　格	3,000 万円		単価	35 万円/坪	
所在地	松山 市郡 余戸東 町村 一 丁目		387番3（住居表示：2番26号）		
土地面積	公簿 283.40 ㎡ / 約85.72 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積 ㎡		
交通 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	バス 伊予鉄	余土中学校前	バス停より徒歩	約５	分
	鉄道 伊予鉄郡中 線	余戸	駅より徒歩	約８	分
	著名施設 余土支所		より	約415	m
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 区画（2区画以上必須）		
土地権利	【所有権】旧法地上権　旧法賃借権　普通地上権　定期地上権　普通賃借権　定期賃借権				
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	（転貸は残期間）		
	保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合は必須）	権利金	万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）		
地目	【宅地】田　畑　山林　雑種地　その他（　　）				
都市計画	【市街化区域】市街化調整区域　非線引区域　都市計画区域外　準都市計画区域				
用途地域	一低住専　二低住専　一中高住専　二中高住専　【一種住居】　二種住居 準住居　近隣商業　商業　準工　工業　工専				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
最適用途（複数選択時備考対応）	【住宅用地】　ﾏﾝｼｮﾝ用地　ビル用地　店舗用地　工場用地　配送センター　営業所 保養所　事務所用地　別荘用地　倉庫用地　資材置場用地　家庭菜園用地 ｱﾊﾟｰﾄ用地　社宅・社員寮　病院・診療所　畑・農地　事業用地　駐車場用地				
法令上の制限	防火地域　準防火地域　都市計画公園　風致地区　地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地　【宅地造成等工事規制区域】【都市機能誘導区域】【居住誘導区域】				
国土法届	要　確認済（対象となる場合は必須）	地勢	【平坦】　高台　低地　ひな段　傾斜地　その他		
接道状況	【一方】　角地　三方　四方　二方(除角地)				
接道（主な２方向）	方向 北　北東　【東】　南東　南　南西　西　北西			舗装	【有】　無
	幅員 4.0 m　種別 公道　【私道】　接面 17.3 m			位置指定	【有】　無
	方向 北　北東　東　南東　南　南西　西　北西			舗装	有　無
	幅員 m　種別 公道　私道　接面 m			位置指定	有　無
現況	更地【上物有】	引渡	即時【相談】指定有	（上・中・下）旬	
設備	【上水道】　下水道　【電気】　都市ガス　【プロパンガス】　【浄化槽】　側溝　汲取				
条件等	建築条件付　【更地渡し】　現況渡し　相談		開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用　有（　に　万円）　【無】				
工事完了予定	年　月　（２区画以上必須）				
取引態様	売主　代理　専属専任媒介　【専任媒介】　一般媒介				
取引状況	【公開中】　書面による購入申込あり　売主都合で一時紹介停止中				
取引状況の補足					
備考	**※売主にて建物解体・境界査定後のお引渡しです！** **※東側道路：位置指定道路（S46-103）**　一般公開　【可】　不可				
報酬形態	【分かれ】　なし　３％＋６万円　２％（税別）　（　　）円　（　　）％＋（　　）円				