

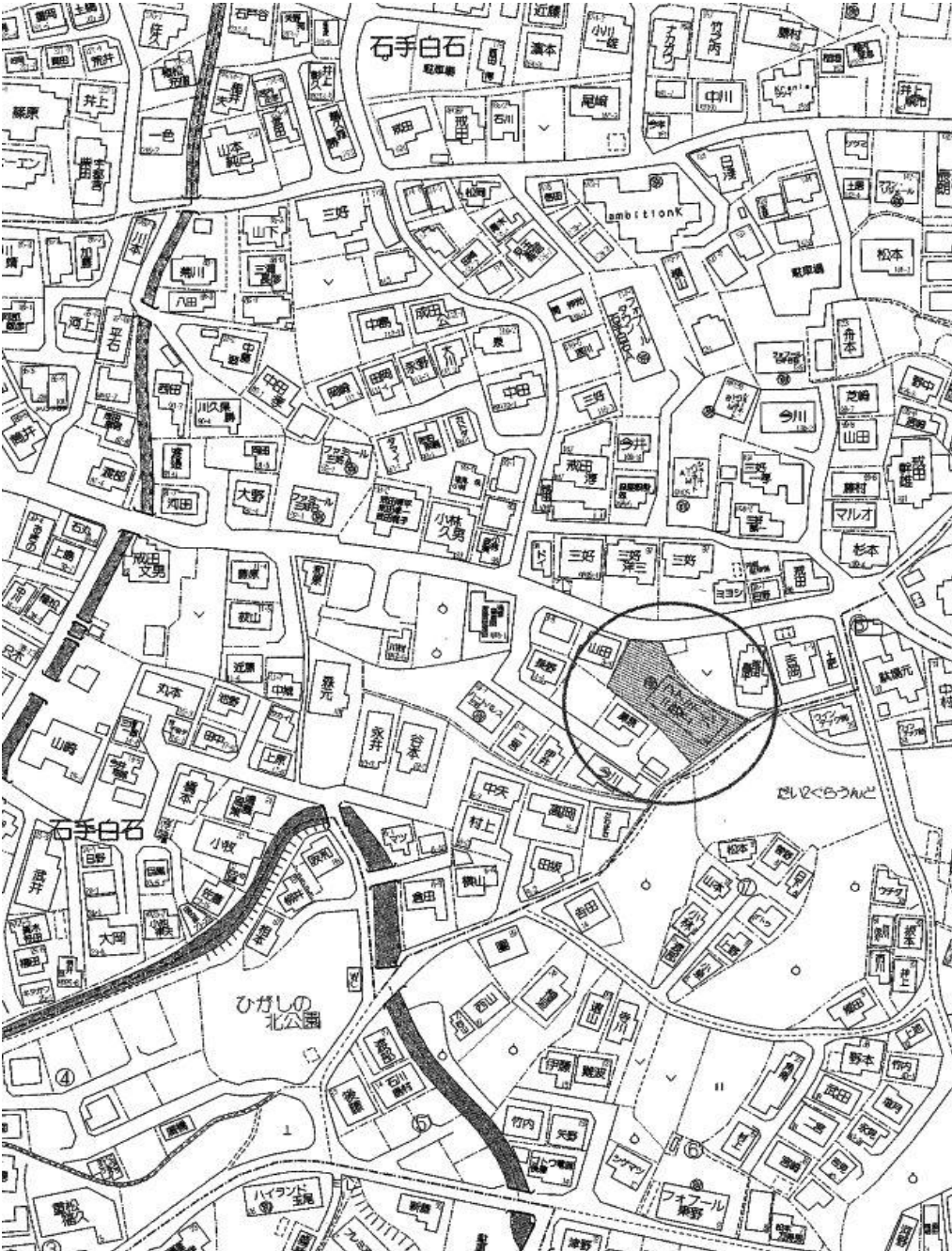
|          |      |      |                    |              |
|----------|------|------|--------------------|--------------|
| その他<br>売 | 一部   | 免許番号 | 愛媛県知事（6）第4502号     | 担当者          |
|          | 【一括】 | 商 号  | 有限会社ナガト宅建事務所       |              |
|          |      | 所在地  | 松山市保免中二丁目3番8号      | 永戸           |
|          |      | 電 話  | 089(972)7222 F A X | 089(972)7223 |
|          |      |      |                    |              |

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する

地図：ゼンリン 158 頁 1 - E

※2LDK×4戸、敷地内駐車場7台！

※道後校区の大和ハウス軽量鉄骨造2建てアパート！



|           |  |            |       |       |                                                    |   |
|-----------|--|------------|-------|-------|----------------------------------------------------|---|
| 坊っちゃん管理番号 |  | 坊っちゃん登録年月日 |       | 年     | 月                                                  | 日 |
| エ リ ア     |  | 校 区        | 道後小学校 | 道後中学校 |                                                    |   |
| 媒介契約日     |  | 年          | 月     | 日     | ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレバノ/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開) |   |

|                              |                   |                                                                                                                                                               |                 |                      |                       |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| (公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構     |                   |                                                                                                                                                               | ハ ト マ ー ク サ イ ト |                      |                       |
| 物 件 番 号                      | ※                 |                                                                                                                                                               | 登 録 年 月 日       | ※                    | 年 月 日                 |
| 登 録 番 号                      | ※                 |                                                                                                                                                               | 登 録 番 号         | ※                    |                       |
| 物 種                          | 件 目               | 店舗（一部・一括） 売事務所（一部・一括） 売店舗・事務所（一部・一括） 売店舗付住宅<br>売住宅付店舗 売工場 売作業所 売倉庫 売駐車場 一括売マンション【売アパート】<br>売ビル 売ホテル 売モーテル 売旅館 売寮 売別荘 売保養所 売医院 売ガソリンスタンド<br>売特殊浴場 売サウナ 売その他（ ） |                 |                      |                       |
| 価 格                          |                   | 3,600                                                                                                                                                         | 万円              | 【消費税込み】              | 消費税無し                 |
| 所在地                          |                   | 松山                                                                                                                                                            | 市 郡             | 石手白石 町 村             | 丁目 甲3番1、甲3番4          |
| 建 物 名                        |                   | ファミール三好Ⅱ                                                                                                                                                      | (一部・一括の場合必須)    | 部屋番号                 | (一部の場合必須)             |
| 土 地 面 積                      | 公 簿               | 595.95                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup>  | うち私道面積               | m <sup>2</sup>        |
| 建物面積<br>(専有面積)               |                   | 222.32                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup>  | 連棟式でない               | 建築面積                  |
|                              |                   | 約67.25                                                                                                                                                        | 坪               | 連棟式                  | 120.88 m <sup>2</sup> |
| 交 通                          |                   | 伊予鉄バス                                                                                                                                                         | 東野1丁目           | バス停より徒歩              | 約9 分                  |
| ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入 | 鉄 道               | 線                                                                                                                                                             |                 | 駅より徒歩                | 分                     |
| 著名施設                         |                   | スーパーセブンスター石手店                                                                                                                                                 | より              |                      | 約700 m                |
| 土 地 権 利                      | 【所有権】             | 旧法地上権                                                                                                                                                         | 旧法賃借権           | 普通地上権                | 定期地上権                 |
|                              | 借地権1ヶ月の賃料         | 円                                                                                                                                                             | 借地期間            |                      | (転賃は残期間)              |
|                              | 保証金               | 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)                                                                                                                                          | 権利金             | 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) |                       |
| 建 物 構 造                      | 木造                | ブロック造                                                                                                                                                         | 鉄骨造             | RC                   | SRC                   |
| 屋 根                          | 瓦                 | 【スレート】                                                                                                                                                        | 鉄板              | コンクリート陸屋根            | そ の 他                 |
| 建 物 階 数                      | 地上                | 2                                                                                                                                                             | 階建て             | 地下                   | 階                     |
| 地 目                          | 【宅地】              | 田                                                                                                                                                             | 畑               | 山林                   | 雑種地                   |
| 国 土 法 届                      | 要                 | 確認済                                                                                                                                                           | (対象となる場合は必須)    | 築年月                  | 平成 13 年 10 月          |
| 都 市 計 画                      | 【市街化区域】           | 市街化調整区域                                                                                                                                                       | 非線引区域           | 都市計画区域外              | 準都市計画区域               |
| 用 途 地 域                      | 【一低住専】            | 二低住専                                                                                                                                                          | 一中高住専           | 二中高住専                | 一種住居                  |
|                              | 準住居               | 近隣商業                                                                                                                                                          | 商業              | 準工                   | 工業                    |
| 建 ぺ い 率                      | 50                | %                                                                                                                                                             | 容 積 率           | 80                   | %                     |
| 法令上の制限                       | 防火地域              | 準防火地域                                                                                                                                                         | 都市計画公園          | 風致地区                 | 地区計画区域                |
|                              | 埋蔵文化財包蔵地          | 【宅地造成等工事規制区域】                                                                                                                                                 | その他（ ）          |                      |                       |
| 接 道 状 況                      | 【一方】              | 角地                                                                                                                                                            | 三方              | 四方                   | 二方(除角地)               |
| 主 な 接 道                      | 方 向               | 【北】                                                                                                                                                           | 北東              | 東                    | 南東                    |
|                              | 幅 員               | 6.3 m                                                                                                                                                         | 種 別             | 【公道】                 | 私道                    |
| 現 況                          | 居住中               | 空家                                                                                                                                                            | 【賃貸中】           | 完成済                  | 未完成                   |
| 引 渡                          | 即 時               | 【相 談】                                                                                                                                                         | 期日指定（ ）         | 年 月 日                |                       |
|                              | 予 定               | ( )                                                                                                                                                           | 年 月 (上・中・下) 旬   |                      |                       |
| 設 備                          | 都市ガス              | 【プロパンガス】                                                                                                                                                      | 【駐車場(7)台】       | エアコン                 | エレベータ                 |
| 施設負担金等                       | 価格の他に要する費用        | 有( )                                                                                                                                                          | に               | 万円                   | 無                     |
| 取 引 態 様                      | 売主                | 代理                                                                                                                                                            | 専属専任媒介          | 【専任媒介】               | 一般媒介                  |
| 取 引 状 況                      | 【公開中】             | 書面による購入申込あり                                                                                                                                                   | 売主都合で一時紹介停止中    |                      |                       |
| 取引状況<br>の補足                  | ※満室時年収            | 2,917,200円                                                                                                                                                    | 満室時表面利回り        | 8.10%                |                       |
|                              | ※平成28年10月頃に外壁塗装済み |                                                                                                                                                               |                 |                      |                       |
| 管 理 形 態                      | 【新築必須】            | 【全部委託】                                                                                                                                                        | 一部委託            | 自主管理                 | 管理会社                  |
| 管 理 方 式                      | 【中古必須】            | 常駐管理                                                                                                                                                          | 日勤管理            | 【巡回管理】               | 自主管理                  |
| 備 考                          | ※全4戸(2LDK)        | 敷地内駐車場7台                                                                                                                                                      |                 |                      |                       |
|                              | ※北側道路：松山市道 湯山65号線 |                                                                                                                                                               | 一般公開            | 可                    | 不可                    |
| 報 酬 形 態                      | 【分かれ】             | なし                                                                                                                                                            | 3%+6万円          | ( )%                 | ( )円                  |