

売土地

底地權讓渡

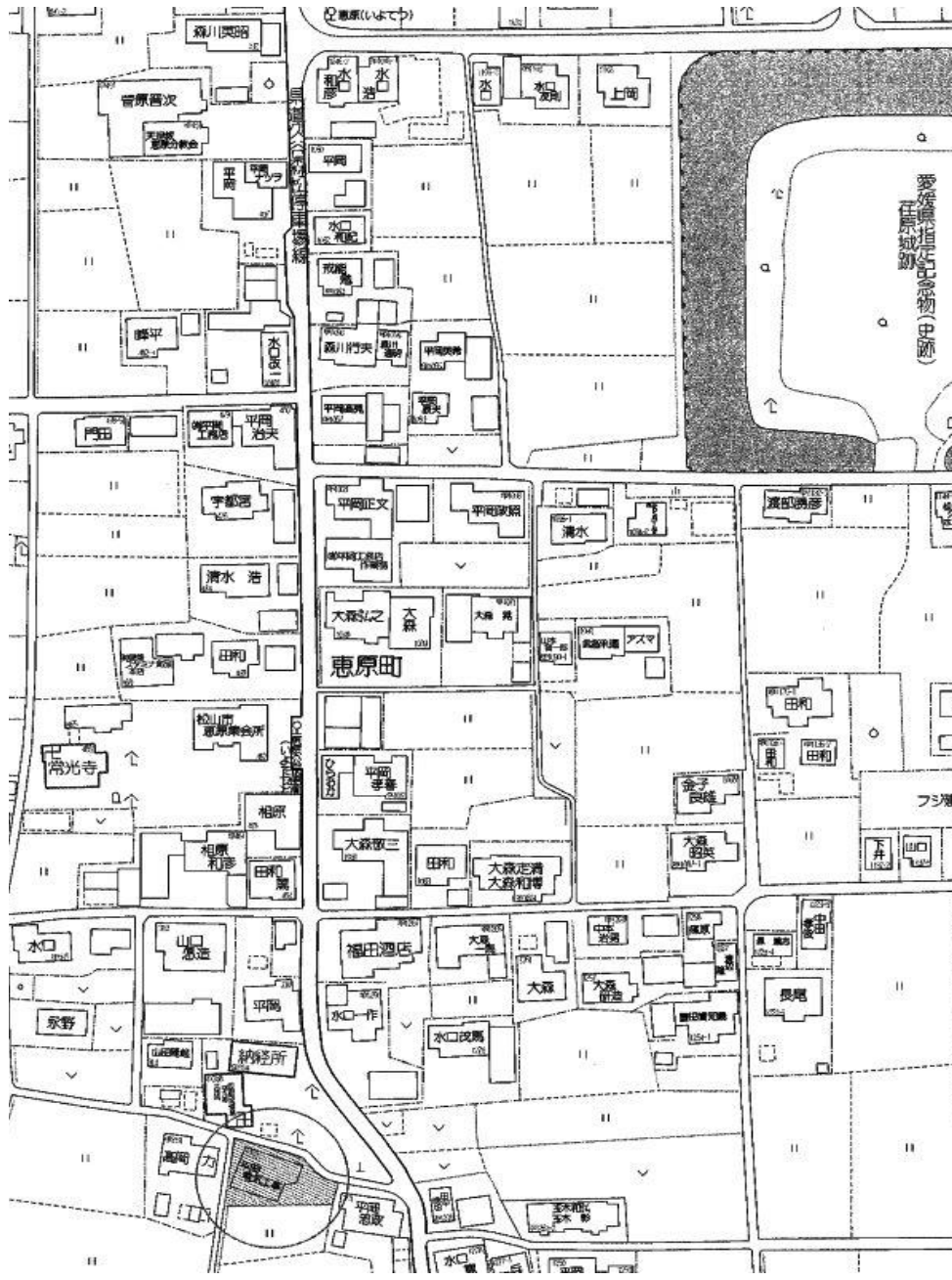
電話 089-972-7222 FAX 089-972-7223

永戸

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

271 頁 1 - か

※建物解体更地渡し！
※南側隣接農地約100坪も同時売却可能です！



エ	リ	ア	校 区	荏原小学校	久谷中学校
---	---	---	-----	-------	-------

01.05様式

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構				ハ ト マ ー ク サ イ ト			
物 件 番 号		※		登 録 年 月 日		※ 年 月 日	
登 録 番 号		※		登 録 番 号		※	
価 格		1,350		万円		単価 8.2 万円/坪	
所 在 地		松山 市 郡 恵原 町 村		丁 目		甲305・甲306・甲307	
土 地 面 積		公 簿 546.00 ㎡ 約165.16 坪		実 測 ㎡ 坪		うち私道面積 ㎡	
交 通		バ ス 伊予鉄 恵原公民館前		バ ス 停 伊予鉄 恵原公民館前		約3 分	
※バス・鉄道の無いところを限り、著名施設からの距離を記入		鉄 道 線		駅 伊予鉄 恵原公民館前		約3 分	
著名施設		四国別格二十霊場第9番 「文殊院」		よ り		約10 m	
販売総区画数		1 区画		販売区画数		1 区画 (2区画以上必須)	
土 地 権 利		【所有権】旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権					
		借地権1ヶ月の賃料 円		借地期間		(転賃は残期間)	
		保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)			
地 目		【宅地】田 畑 山林 雑種地 その他 ()					
都 市 計 画		市街化区域 【市街化調整区域】		非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用 途 地 域		一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居					
建 ぺ い 率		70 %		容 積 率		200 %	
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)		【住宅用地】 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7 th ート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地					
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()				[対象となる場合は必須]	
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		地 勢 【平坦】 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他			
接 道 状 況		一方 【角地】 三方 四方 二方(除角地)					
接 道 (主な2方向)		方 向 【北】 北東 東 南東 南 南西 西 北西		舗 装 【有】 無			
		幅 員 3 m 種 別 【公道】 私道		接 面 32 m 位置指定 有 【無】			
		方 向 北 北東 東 南東 南 南西 【西】 北西		舗 装 【有】 無			
		幅 員 2.7 m 種 別 【公道】 私道		接 面 20 m 位置指定 有 【無】			
現 況		更地 【上物有】 引 渡 即時 【相談】 指定有				(上・中・下) 旬	
設 備		【上水道】 下水道 【電気】 都市ガス 【プロパンガス】 【浄化槽】 側溝 汲取					
条 件 等		建築条件付 【更地渡し】 現況渡し 相談		開発許可番号			
施設負担金等		価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無					
工事完了予定		年 月 (2区画以上必須)					
取 引 態 様		売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 【一般媒介】					
取 引 状 況		公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中					
取引状況の補足		※売主にて境界査定を行い実測清算取引とします。※北側道路：建築基準法42条に準ずる道路 ※西側地番：甲307(132㎡・約40坪)は再建築不可部分です。					
備 考		※狭あい道路申請費用は売主負担、都市計画法43条建築許可費用は買主負担とします。 ※上水道の引込み工が必要です。				一般公開 可 不可	
報酬形態		【分かれ】 なし 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円					