

地区連絡協議会名：松山

売土地	【売 地】	免許番号 愛媛県知事（6）第4502号		担当者 永戸
	借地権譲渡	商 号 有限会社ナガト宅建事務所		
	底地権譲渡	所 在 地 松山市保免中二丁目3番8号		
		電 話 089-972-7222 FAX 089-972-7223		

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図：ゼンリン 238頁 A-3 / セイコー社 207頁 7・8ーき

※さくら小学校徒歩約8分・余戸駅「徒歩約9分の立地！」



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日		年	月	日
エ リ ア		校 区	さくら小学校	余土中学校		

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価 格	2,970 万円	単価 33 万円/坪
-----	----------	------------

所在地	松山 市 余戸中 町 三 丁目 1596番3 (住居表示7番30号)
-----	------------------------------------

土 地 公 簿	297.62 m ²	実測	297.62 m ²	うち私道面積
面 積	約90.03 坪		約90.03 坪	m ²

交 通	バ ス	伊予鉄	井出の上	バス停より徒歩	約3 分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	伊予鉄郡中 線	余戸	駅より徒歩	約9 分
	著名施設	コープえひめ余戸店	より		約590 m

販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
--------	------	-------	----------------

土 地 権 利	【所有権】旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権					
	借地権1ヶ月の賃料 円			借地期間 (転賃は残期間)		
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)			権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		

地 目	【宅地】	田 畑	山林	雑種地	その他 ()
-----	------	-----	----	-----	---------

都 市 計 画	【市街化区域】	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外	準都市計画区域
---------	---------	---------	-------	---------	---------

用 途 地 域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専	【一種住居】	二種住居
	準住居	近隣商業	商業	準工	工業	工専

建 ぺ い 率	60 (70)	%	容 積 率	200	%
---------	---------	---	-------	-----	---

最 適 用 途 (複数選択時備考対応)	【住宅用地】	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工場用地	配送センター	営業所
		保養所	事務所用地	別荘用地	倉庫用地	資材置場用地	家庭菜園用地
		7パート用地	社宅・社員寮	病院・診療所	畑・農地	事業用地	駐車場用地

法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区	地区計画区域
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	【都市機能誘導区域】	【居住誘導区域】	

国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地 勢	【平坦】	高台	低地	ひな段	傾斜地	その他
---------	--------------------	-----	------	----	----	-----	-----	-----

接 道 状 況	一方	【角地】	三方	四方	二方(除角地)
---------	----	------	----	----	---------

接 道 (主な2方向)	方 向	【北】	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗 装	【有】	無
	幅 員	4.0 m	種 別	【公道】	私道	接 面	17.3 m	位置指定	有	【無】		
	方 向	北	北東	【東】	南東	南	南西	西	北西	舗 装	【有】	無
	幅 員	4.0 m	種 別	公道	【私道】	接 面	17.7 m	位置指定	【有】	無		

現 況	更地【上物有】	引 渡	即時【相談】	指定有	(上・中・下)旬
-----	---------	-----	--------	-----	----------

設 備	【上水道】	【下水道】	【電気】	都市ガス【プロパンガス】	浄化槽	側溝	汲取
-----	-------	-------	------	--------------	-----	----	----

条 件 等	建築条件付	【更地渡し】	現況渡し	相談	開発許可番号
-------	-------	--------	------	----	--------

施設負担金等	価格の他に要する費用	有 (万円)	【無】
--------	------------	---------	-----

工事完了予定	年 月	(2区画以上必須)
--------	-----	-----------

取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介	【専任媒介】	一般媒介
---------	--------------	--------	------

取 引 状 況	【公開中】	書面による購入申込あり	売主都合で一時的紹介停止中
---------	-------	-------------	---------------

取引状況の補足	
---------	--

備 考	※北側道路：松山市道 余土55号線 東側道路：位置指定道路 S43-97 ※売主にて建物解体更地渡し致します！ 一般公開 【可】 不可
-----	--

報 酬 形 態	【分かれ】	なし	3%+6万円	2% (税別)	()円 ()%+()円
---------	-------	----	--------	---------	----------------