

地区連絡協議会名：松山

売倉庫	売戸建住宅	免許番号	愛媛県知事（6）4502号	担当者 永戸
	売テラスハウス	商 号	有限会社ナガト宅建事務所	
	【売倉庫】	所在地	松山市保免中二丁目3番8号	
		電 話	089-972-7222 F A X 089-972-7223	

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図：セイコー社

271 頁 1 - か

注：建物図面は概則です。現況と異なる場合は現況を優先とします。

※鉄骨造二階建て倉庫
※南側隣接農地約100坪も同時売却可能です！

(公社)西日本不動産流通機構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号	※	登録年月日	※ 年 月 日
登 録 番 号	※	登 録 番 号	※
価 格	1,480 万円 内消費税額 万円		
所在地	松山 市 恵原 町 丁目 甲305番・甲306番・甲307番		
土 地 面 積	実 測 公 簿 546.00㎡ (165.16坪)	うち私道面積 ㎡	
延 べ 床 面 積	約254.73㎡ (約77.05坪)		建築確認番号 (未完成の場合必須) 申請中 (公開不可)
交 通	伊予鉄 恵原公民館前 バス停より徒歩 約3 分		
鉄 道	※バス・鉄道の無いところにより、著名施設からの距離を記入		
著名施設	四国別格二十霊場第9番 「文殊院」 より 約10 m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	【所有権】 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建 築 面 積	175.89 ㎡	建物階数	地上 2 階 地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	木造 ブロック造 【鉄骨造】 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋 根	瓦 【スレート】 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各 階 面 積	1階 175.89 ㎡ ・ 2階 78.84 ㎡ ・ 3階 ㎡ ・ 地下 ㎡		
間 取 り	部屋数 () K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、 帖		
地 目	【宅地】 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 年 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都 市 計 画	市街化区域 【市街化調整区域】 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専 【指定なし】		
建 ぺ い 率	70 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]		
接 道 状 況	一方 【角地】 三方 四方 二方(除角地)		
主 な 接 道	方 向 【北】 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 【有】 無 幅 員 3 m 種 別 【公道】 私道 接 面 32 m 位置指定 有 【無】		
現 況	居住中 【空家】 賃貸中 建築中 完成済 未着工		
引 渡	即時 【相談】 期日指定 (年 月 日) 予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	上水道 下水道 【電気】 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 【駐車場 3台】 その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 (万円) 無		
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 【一般媒介】		
取 引 状 況	【公開中】 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
取引状況の補足			
備 考	※建物未登記、築年不詳、売主にて建物登記後の引渡しです。 ※西側道路：農道 幅員約2.7m 接面約20m 一般公開 【可】 不可		
報 酬 形 態	【分かれ】 なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	平成 年 月 日
エ リ ア	校 区	荏原小学校 久谷中学校
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。01.05様式