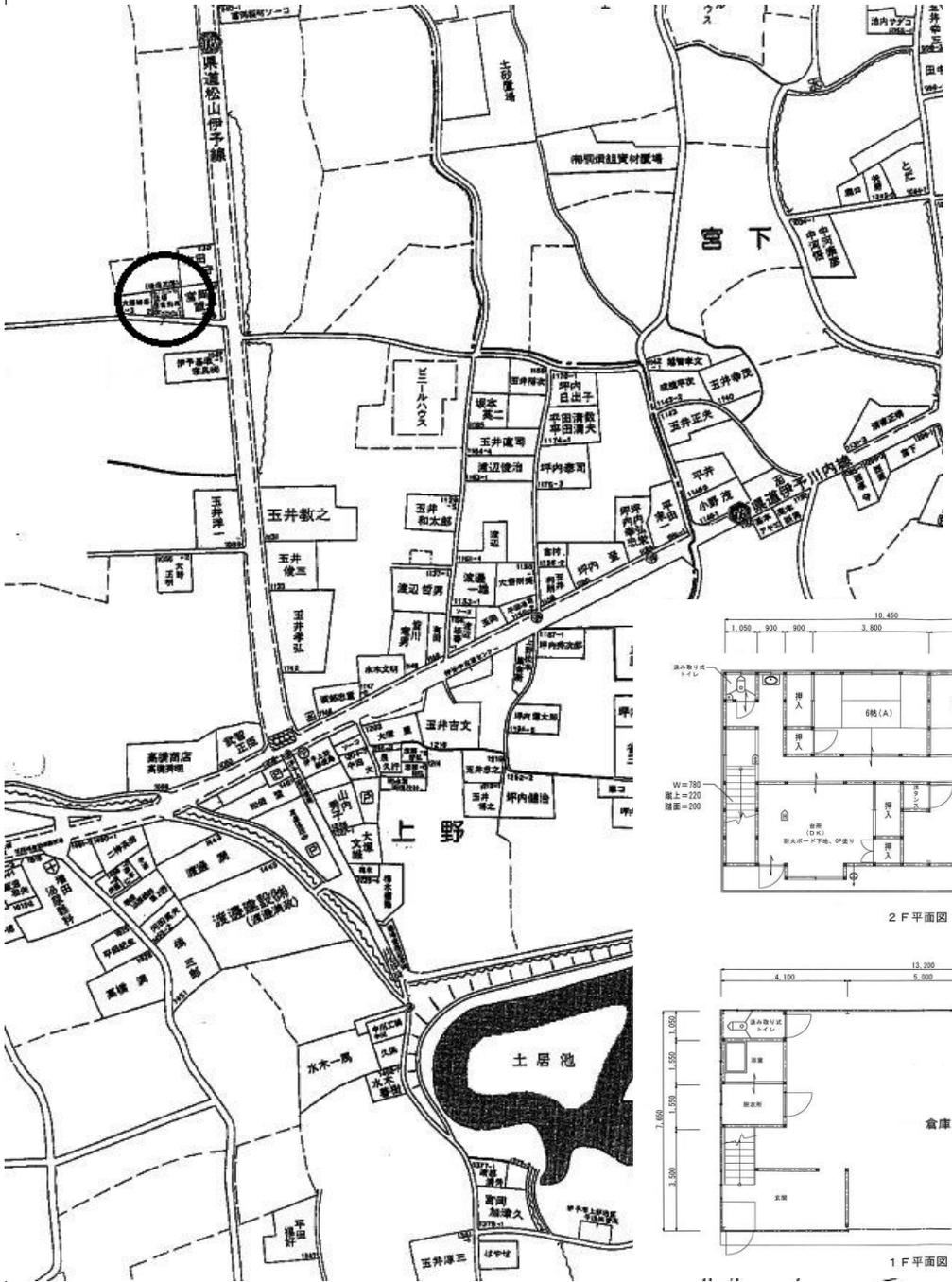


<h1>事業用賃貸</h1>	免許番号 愛媛県知事(5)第4502号	担当者
	商号 有限会社ナガト宅建事務所	永戸
	所在地 松山市保免中二丁目3番8号	
	電話 089-972-7222 FAX 089-972-7223	

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する



※1階に約25坪の倉庫・ガレージ  
 ※2階は3DK住居付き  
 ※自由にリフォーム可能な物件です！  
 ※ペット飼育可能です！

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
物件種目	店舗(建物一部) 事務所(建物一部) 事務所(建物一括) 店舗・事務所(建物一部) 店舗・事務所(建物一括) 店舗(建物一括) 工場 倉庫・事務所 一括マンション 旅館 寮 家 別荘 住宅付店舗(一括) 住宅付店舗(一部) 一括アパート ビル ホテル モートル 医院 がソンスタンド 特殊浴場 サウナ 保養所 作業所 駐車場 <b>【住宅付倉庫・ガレージ】</b>		
所在地	伊予市上野町 丁目 字 蓼原283-1		
交通	バス停より徒歩 分 鉄道 JR予讃線 線 北伊予 駅より徒歩 約16 分 著名施設 上野郵便局 より 約300 m		
建物名	伊予市上野 住宅付倉庫・ガレージ		
部屋番号	号室 建物名・部屋番号公開 【可】・不可		
賃料	100,000 円/月	【税込み】管理費 要( 円/月) 【不要】 非課税 共益費 要( 円/月) 【不要】	
礼金	【要(1ヶ月・総額10万円)】 不要		
敷金	【要(1ヶ月・総額10万円)】 不要		
敷引き	あり( 万円) 【なし】	雑費	要( 円/月) 【不要】
更新料	要(新賃料/旧賃料・ ヶ月・総額 万円) 【不要】		
保証金	要( ヶ月・総額 万円) 【不要】		
保証金償却	要(年/更新時/解約時・ ヶ月・総額 万円・率 %) 【不要】		
権利金	要( ヶ月・総額 万円) 【不要】	造作譲渡	可( 万円) 不可
管理費	要( 円/月) 【不要】	共益費	要( 円/月) 【不要】
駐車場	【空有り(5台)】 空無し 近隣確保 無 無料 円/月(税込み・税無し)		
間取り	部屋数( 3 ) ワンルーム K 【DK】 LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、 帖		
建物面積	170.47 m <sup>2</sup>	土地面積	363.97 m <sup>2</sup>
建物構造	【木造】ブロック造 【鉄骨造】 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
建物階数	地上 2 階建て	地下 階	物件所在階 階
築年月	【昭和】51年 3月 リフォーム 年 月 (内容: )		
契約期間	2年 ヶ月	契約満了	年 月 日 賃貸借区分 【一般(非定期)】 定期借家
現況	居住中 【空家】 未完成 完成済 使用中		
引渡し	即時 【相談】 期日指定(平成 年 月 日) 予定(平成 年 月(上・中・下)旬)		
保険加入	【要】 不要 (借家人賠償)保険 期間( )年間( )円		
賃貸保証	【加入要】 利用可 保証会社名(全保連(株)) 利用料金( 円)		
接道状況	【一方】 角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向	北 北東 東 南東 【南】 南西 西 北西	舗装 【有】 無
	幅員	3.9 m 種別 【公道】 私道	接面 20.2 m 位置指定 【無】 有
設備	都市ガス 【プロパンガス】 エレベーター( )基 エアコン ウォシュレット CATV IHクッキングヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム		
備考	※1階：倉庫・ガレージ(約25坪)、2階：3DK ※上水道・汲み取り 一般公開 【可】 不可		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	取引態様	貸主 代理 専任媒介 【媒介】	手数料	貸主( )% 借主(100)%
エリア	校区	伊予小学校 伊予中学校	手数料配分	元付(50%) 客付(50%)		