

居住用賃貸

【マンション】
 アパート
 戸建住宅
 テラスハウス
 タウンハウス

免許番号 愛媛県知事(5)第4502号
 商号 有限会社ナガト宅建事務所
 所在地 松山市保免中二丁目3番8号
 電話 089-972-7222
 F A X 089-972-7223

担当者
 永戸

(公社)西日本不動産流通機構
 ハトマークサイト
 物件番号 ※ 登録年月日 ※ 令和 年 月 日
 登録番号 ※ 登録番号 ※

所在地 松山 市 竹原 町 2 丁目 1番50号(住居表示)

建物名 エバーグリーン松山1号館 507 号室
 部屋番号 部屋番号公開 可・【不可】

専有面積 68.26(壁芯) m² 約20.64 坪
 バルコニー 方向 南 面積 5.72 m²

間取り 部屋数(3) ワンルーム K DK LK 【LDK+サンルーム】 SK SDK SLK SLDK

間取内訳
 和 (6帖)(6帖)(帖)(帖)(帖)(帖)
 洋 (4.5帖)(帖)(帖)(帖)(帖)(帖)
 タイプ K DK LK 【LDK(11.25帖)】【サンルーム(1.5帖)】(帖)

交通 伊予鉄バス 竹原中組 バス停より徒歩 約2 分
 JR予讃線 松山 駅より徒歩 約13 分
 著名施設 太陽市(おひさまいち) より 約480 m

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC 【SRC】 PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建物階数 地上 10 階建て 地下 0 階 物件所在階 5 階

築年月 昭和52年4月15日 リフォーム R4年2月 (内容:キッチン・トイレ)

賃料 60,000 円/月
 税込み 管理費 要(円/月) 【不要】
 【非課税】 共益費 【要】(4,000円/月) 不要

礼金 【要】(1ヶ月・総額60,000円) 不要

敷金 【要】(1ヶ月・総額60,000円) 不要

敷引き あり(万円) 【なし】 雑費 要(円/月) 【不要】

更新料 【要】(新賃料/旧賃料・ ヶ月・総額2万円+消費税) 不要

保証金 要(ヶ月・総額 万円) 【不要】

保証金償却 要(年/更新時/解約時・ ヶ月・総額 万円・率 %) 【不要】

駐車場 空有り(台) 空無し【近隣確保】無 6,600 円/月(税込み)

契約期間 2年0ヶ月 契約満了 年 月 日 賃貸借区分【一般(非定期)】定期借家

保険加入 【要】不要 (借家人賠償)保険 期間(2)年間(15,000)円

賃貸保証 【加入要】利用可 【保証会社名(全保連株式会社)】利用料金(初回30,000円)

現況 居住中【空家】未完成 完成済

入居日 【即時】相談 期日指定(年 月 日)

予定(年 月(上・中・下)旬)

管理形態 常駐管理 日勤管理 巡回管理【自主管理】

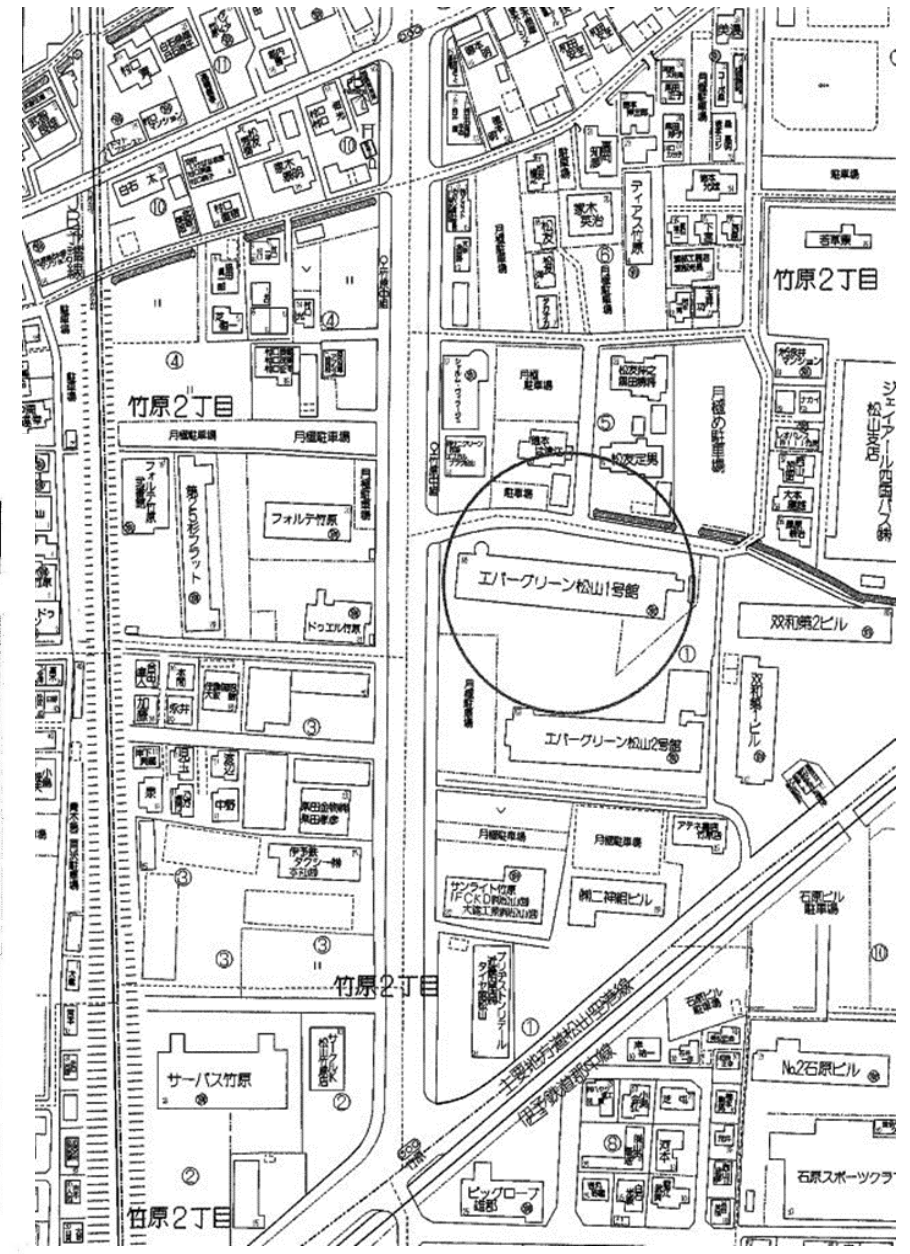
鍵交換代 要(円) 【不要】

備考 ※南面バルコニー、サンルーム付き ※エアコン1台設置済み
 ※新品キッチン・ウォシュレット、室内リフォーム済み
 ※退去時に借主の費用にてルームクリーニングが必要です。
 一般公開 【可】 不可

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 貸主の同意を得て登録する

地図： セイコー社 61 頁5・6 - か

※エレベーター2基設置！
 ※混まらずに大変便利です！



坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日

エリア 校区 雄郡小学校 城西中学校

取引態様 一般媒介 手数料 貸主()% 借主(100)%

手数料配分 【元付(0)% 客付(100)%】