

地区連絡協議会名：松山

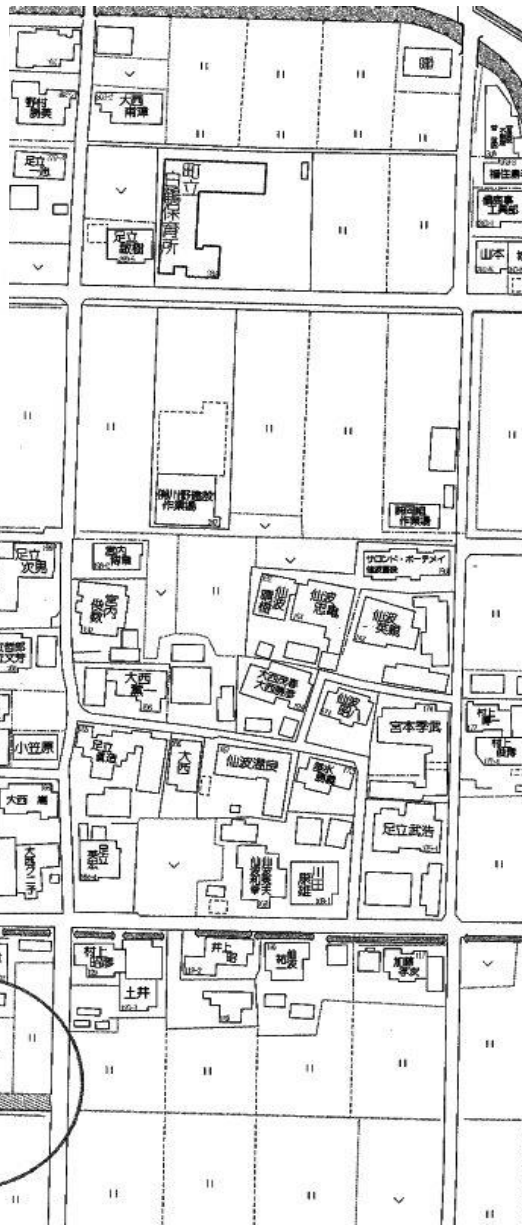
売住宅

【売戸建住宅】 免許番号 愛媛県知事(5)4502号
 売テラスハウス 商号 有限会社ナガト宅建事務所
 所在地 松山市保免中二丁目3番8号
 電話 089-972-7222 FAX 089-972-7223

担当者 永戸

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図：セイコー社 54頁く-7



※農家用住宅！ オール電化！
 ※浴室、洗面、トイレ、キッチンリフォーム済み

| | | | |
|----------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| (公社)西日本不動産流通機構 | | ハトマークサイト | |
| 物件番号※ | 登録年月日※ | 年 | 月 日 |
| 登録番号※ | 登録番号※ | | |
| 価格 | 800 | 万円 | 内消費税額 万円 |
| 所在地 | 伊予市松前町 | 大字上高柳字前田123番地5 | |
| 土地面積 | 実測 532.46㎡ (161.06坪) | うち私道面積 | ㎡ |
| 延べ床面積 | 194.52㎡ (58.84坪) | 建築確認番号 | (未完成の場合必須) 申請中(公開不可) |
| 交通 | 松前町ひまわりバス 白鶴保育所前 | バス停より徒歩 | 約4分 |
| | 伊予鉄郡中線 岡田 | 駅より徒歩 | 約14分 |
| | 著名施設 | より | m |
| 販売総戸数 | 1 | 戸 | 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須) |
| 土地権利 | 【所有権】 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 | | |
| | 借地権1ヶ月の賃料 | 円 | 借地期間 (転賃は残期間) |
| | 保証金 | 万円 | 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) |
| 建築面積 | ㎡ | 建物階数 | 地上 2階 地下 階 開発許可番号 |
| 建物構造 | 【木造】 | ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC | |
| 屋根 | 【瓦】 | スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他 | |
| 各階面積 | 1階 164.60㎡ | 2階 29.92㎡ | 3階 ㎡ 地下 ㎡ |
| 間取り | 部屋数(7) | 【K】+【DK】 | LK LDK SK SDK SLK SLDK |
| | サービスルーム | 帖、 | 帖 |
| 地目 | 【宅地】 | 田 【畑】 | 山林 雑種地 その他 () |
| 国土法届 | 要 確認済 (対象となる場合は必須) | 築年月 | 昭和 57年 9月 (未完成の場合、工事を完了予定年月) |
| 都市計画 | 市街化区域 【市街化調整区域】 | 非線引区域 | 都市計画区域外 準都市計画区域 |
| 用途地域 | 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 | 一種住居 二種住居 | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 法令上の制限 | 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 | | |
| | 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 | その他 () | [対象となる場合は必須] |
| 接道状況 | 【一方】 | 角地 三方 四方 二方(除角地) | |
| 主な接道 | 方向 | 北 北東 【東】 南東 南 南西 西 北西 | 舗装 【有】 無 |
| | 幅員 | 4.6m | 種別 【公道】 私道 接面 4.3m 位置指定 有 【無】 |
| 現況 | 居住中 【空家】 | 賃貸中 建築中 完成済 未着工 | |
| 引渡 | 【即時】 | 相談 期日指定 (年 月 日) | |
| | 予定 | (年 月 (上・中・下) 旬) | |
| 設備 | 【上水道】 | 下水道 【電気】 | 都市ガス プロパンガス 【浄化槽】 側溝 汲取 |
| | 【駐車場(3~4)台】 | その他 () | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 | 有()に 万円) 無 | |
| 取引態様 | 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 【一般媒介】 | | |
| 取引状況 | 【公開中】 | 書面による購入申込あり | 売主都合で一時紹介停止中 |
| 取引状況の補足 | 農家用住宅・再建築不可・オール電化 | | |
| | 北側隣接農地2筆(地目:畑、公簿272㎡) 売却相談可(要農家資格) 賃貸相談可 | | |
| 備考 | ・昭和61年12月増築 ・昭和62年9月変更、増築 ・一部未登記部分有 | | |
| | ※東側道路:町道東27号線 一般公開 【可】 不可 | | |
| 報酬形態 | 【分かれ】 | なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円 | |

| | | |
|-----------|------------|--|
| 坊っちゃん管理番号 | 坊っちゃん登録年月日 | 平成 年 月 日 |
| エリア | 校区 | 岡田小学校 岡田中学校 |
| 媒介契約日 | 年 月 日 | ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) |

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。01.05様式