

事業用賃貸

免許番号 愛媛県知事(5)第4502号
 商号 有限会社ナガト宅建事務所
 所在地 松山市保免中二丁目3番8号
 電話 089-972-7222 FAX 089-972-7223

担当者 永戸

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する

地図：セイコー社 190頁 5 - こ

※人気の土居田地区！ 駐車4〜6台可能！

※平成11年築、1階倉庫または作業場に、2階事務所！



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

物件種目 店舗(建物一部) 事務所(建物一部) 事務所(建物一括) 店舗・事務所(建物一部)
 店舗・事務所(建物一括) 店舗(建物一括) 工場【倉庫・事務所】 一括マンション
 旅館 寮 家 別荘 住宅付店舗(一括) 住宅付店舗(一部) 一括アパート
 ビル ホテル モートル 医院 がソリスト 特殊浴場 サウナ
 保養所 作業所 駐車場

所在地 松山(市) 土居田(町) 丁目 395-5

交通 伊予鉄 保免 バス停より徒歩 約7分
 伊予鉄 線 土居田 駅より徒歩 約9分
 著名施設 ユニクロ保免店 より 約280m

建物名 土居田町 事務所・倉庫
 部屋番号 号室 建物名・部屋番号公開 可・不可

賃料 180,000 円/月 【税込み】管理費 要(円/月) 【不要】
 非課税 共益費 要(円/月) 【不要】

礼金 要(ヶ月・総額 万円) 【不要】

敷金 【要(6ヶ月・総額 108万円)】 不要

敷引き あり(万円) 【なし】 雑費 要(円/月) 【不要】

更新料 【要】(総額2万円+消費税) 不要

保証金 要(ヶ月・総額 万円) 【不要】

保証金償却 要(年/更新時/解約時・ ヶ月・総額 万円・率 %) 【不要】

権利金 要(ヶ月・総額 万円) 【不要】 造作譲渡 可(万円) 【不可】

管理費 要(円/月) 【不要】 共益費 要(円/月) 【不要】

駐車場 【空有(5台)】 空無し 近隣確保 無 【無料】 円/月(税込み・税無し)

間取り 部屋数() ワルム K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK
 サービスルーム 帖、帖

建物面積 106.58 m² 約32.24 坪 土地面積 165.76 m² 約50.14 坪

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 【軽量鉄骨】 ALC プレハブ

建物階数 地上 2 階建て 地下 階 物件所在階 階

築年月 【平成】11年 7月 リフォーム 年 月 (内容:)

契約期間 2年 ヶ月 契約満了 年 月 日 賃貸借区分 【一般(非定期)】 定期借家

現況 居住中 【空家】 未完成 完成済 使用中

引渡し 【即時】 相談 期日指定(平成 年 月 日)
 予定(平成 年 月(上・中・下)旬)

保険加入 【要】 不要 (借家人賠償) 保険 期間() 年間() 円

賃貸保証 加入要 【利用可】 保証会社名(全保連絆) 利用料金(18万円)

接道状況 【一方】 角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 【東】 南東 南 南西 西 北西 舗装 【有】 無
 幅員 4.3 m 種別 【公道】 私道 接面 9.2 m 位置指定 【無】 有

設備 都市ガス プロパンガス エレベーター() 基 【エアコン】 【ウォシュレット】
 CATV IHクッキングヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム

備考 一般公開 【可】 不可

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	取引態様	貸主 代理 専任媒介【媒介】	手数料	貸主()% 借主(100)%
エリア	校区	双葉小学校 雄新中学校	手数料配分	元付(0)% 客付(100)%		