

<b>居住用賃貸</b>	【マンション】	免許番号 愛媛県知事(5)第4502号	担当者
	アパート	商号 有限会社ナガト宅建事務所	永戸
	戸建住宅	所在地 松山市保免中二丁目3番8号	
	テラスハウス	電話 089-972-7222	
	タウンハウス	FAX 089-972-7223	

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

所在地 **松山** 市 **竹原** 町 **2** 丁目 **114番地2**

建物名 **エバーグリーン松山1号館** 507 号室  
 部屋番号 建物名・部屋番号公開 【可】・不可

専有面積 **68.26(壁芯) 約20.64** m<sup>2</sup>  
 バルコニー 方向 **南** 面積 **5.72** m<sup>2</sup>

間取り 部屋数( **3** ) ワンルーム K DK LK 【LDK+サンルーム】 SK SDK SLK SLDK

間取内訳 **和(6帖)(6帖)(帖)(帖)(帖)(帖)**  
**洋(4.5帖)(帖)(帖)(帖)(帖)(帖)**  
 タイプ K DK LK 【LDK(11.25帖)】【サンルーム(1.5帖)】(帖)

交通 **伊予鉄バス 竹原中組** バス停より徒歩 **約2** 分  
 鉄道 **JR予讃線 松山** 駅より徒歩 **約9** 分  
 著名施設 **太陽市(おひさまいち)** より **約480** m

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC 【SRC】 PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建物階数 地上 **10** 階建て 地下 **0** 階 物件所在階 **5** 階

築年月 昭和52年4月15日 リフォーム **R4年2月(内容:キッチン・トイレ・洗面)**

賃料 **65,000** 円/月 税込み 管理費 要( 円/月) 【不要】  
 【非課税】 共益費 【要】(4,000円/月) 不要

礼金 【要】(1ヶ月・総額65,000円) 不要

敷金 【要】(1ヶ月・総額65,000円) 不要

敷引き あり( 万円) 【なし】 雑費 要( 円/月) 【不要】

更新料 【要】(新賃料/旧賃料・ ヶ月・総額2万円+消費税) 不要

保証金 要( ヶ月・総額 万円) 【不要】

保証金償却 要(年/更新時/解約時・ ヶ月・総額 万円・率 %) 【不要】

駐車場 空有り(台) 【空無し】 近隣確保 無 **0** 円/月(税込み・税無し)

契約期間 **2年0ヶ月** 契約満了 年 月 日 賃貸借区分 【一般(非定期)】 定期借家

保険加入 【要】 不要 (借家人賠償) 保険 期間(2)年間(15,000)円

賃貸保証 【加入要】 利用可 【保証会社名(全保連株式会社)】 利用料金(初回34,500円)

現況 居住中 【空家】 未完成 完成済

入居日 【即時】 相談 期日指定( 年 月 日)

予定( 年 月 (上・中・下) 旬)

管理形態 常駐管理 日勤管理 巡回管理 【自主管理】

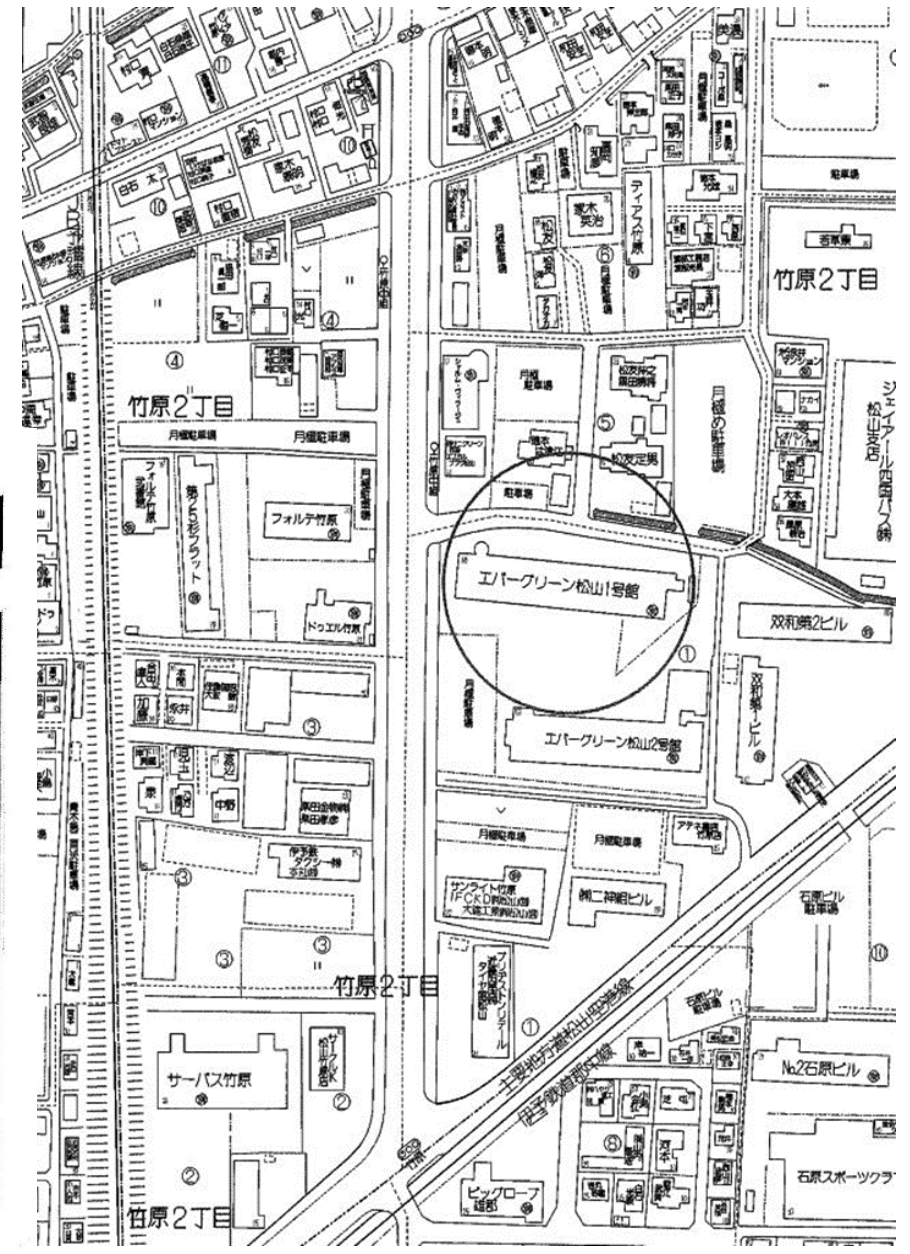
鍵交換代 要( 円) 【不要】

備考 ※南面バルコニー、サンルーム付き  
 ※新品キッチン・ウォシュレット・洗面台、室内リフォーム済み  
 ※エアコン1台設置済み  
 ※駐車場近隣 8,000円/月 要確認 一般公開 【可】 不可

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 貸主の同意を得て登録する

地図： セイコー社 61 頁5・6 - か

※令和4年2月  
 ※室内リフォーム済み  
 ※エレベーター2基設置  
 ※混まずに大変便利です



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	取引態様	貸主 代理 専任媒介【媒介】	手数料	貸主( )% 借主(100)%
エリア	校区	雄郡小学校 城西中学校	手数料配分	【元付(50)% 客付(50)%】		